



MIHKEL TÜR
Kadarik Tüür Arhitektid,
Porto Franco arhitekt

Tallinn kui merelinn on toimunud keskajast peale koos sadamaga. Kuna maapind Tallinnas kerkib, siis vanalinna ja sadama vahele on tekkinud maa, mida võiks asustada väärakas ja nüüdisaegne kesklinn.

Porto Franco projektis lähtume arhitektidena sellest, et loodav keskond oleks vanale hansalinnale iseloomuliku vääraka arhitektuuriga, et loodavad tänavad ja platsid oleks mitmekesised ning külgneksid igal sammul toetavate funktsioonidega.

Kolmest linnakvartalist koosnev uus linnasüda peaks defineerima Tallinna uue kesklinna kvaliteedistandardi, mille ruumilised põhimõtted (inimõõtmeline vaheldusrikas keskkond, funktsionaalne mitmekesisus, aktiivne tänavaruum ja väärakad ehitusmaterjalid) võiksid jätkuda ka ülejäänud mereäärse Tallinna linnaruumi loomisel.

WWW.PORTOFRANCO.EE

Kõik teed toovad PORTO FRANCOSSSE

Kõik teed viivad sadamasse – nii oli see kunagi hansaajal Revalis. Kui praegu veel siiski mitte, siis paari aasta pärast, mil Vanasadama linnaväravana valmib suurejooneline Porto Franco keskus, leiab vaevalt tallinlast või linna külalist, kes sinna ei suundu.

Põhjus on lihtne – kõigepealt juba asukoht mere ja vanalinna vahel. Porto Francosse pääseb vaevata ligi nii lähemalt kui ka kaugemalt tulija. Nii jala, ratta, auto, ühistranspordi kui kas või meresõidukiga. Nagu Porto Franco tunnuslausegi ütleb – siin on linna süda! Siia hakkavad suunduma ka linna rajatavad uue peatänava ja Reidi tee tuiksooned, lähiaastatel saab korda kogu piirkonna mereäär ja sadama-ala ning arendatakse välja Kalarand, linnahall ja jahisadam.

Porto Franco on multifunktsionaalne ajaviite- ja ärikeskus, kus asuvad südalinna mitmekesisemad kvaliteetkaubamärke pakkuvad ostlemispaigad ja

piirkonna suurim hüpermarket. Keskuse tõeliseks magnetiks kujuneb tõenäoliselt kavandatud Eesti suurim maitseelamuste maailm: 20 siinset söögikohta esindavad kõiki tuntumaid maailmakööke! Erinevad toidukohad kohvikutest ja bistroodest tipprestoranideni. Viimaste seas on Eestis täiesti uusi kontseptsioone kui ka neid, kes otsustanud oma lipulaeva just siia sadamasse tuua.

Maitsev toit, meeldiv miljöö, vaated merele ja linnale kujundavad mõnusa meeleolu ning kindlustavad nauditava elamuse. Lisaks päevasel ajal büroo-kompleksi töötajate teenindamisele ja kaubanduskeskuse küllastajatele pakub keskuse toidumaailm vaba aja veetmise

võimalust kogu perele, õhtust lõõgastumist ja meelelahutusprogramme.

Kui köök on kodu süda, siis sinne külluslik valik kinnitab keskuse õigust uue linnasüdame kujunemiseks.

Porto Franco on hetkel suurim arendusprojekt linnas: ehitatav keskus koosneb kolmest hoonest, millel viis maapealset ja kolm maa-alust korrust. Esimene ja teine korrus on kaubandus-, toitlustus- ja teeninduspinnad, kolm ülemist on bürookorrused. Lisaks kenasti kujundatud hoonetevahelised väljakud ja restoranide suveterrassid.

Porto Franco büroosid iseloomustab avarus ja valgusküllus, mille tagavad maast laeni aknad, üle keskmise kõrged laed,

PORTO FRANCO

- ca 31 000 m² kaubandus-, toitlustus- ja teeninduspindu
- ca 30 000 m² büroopindu
- 3 maa-alust korrust, pluss 5 korrust maa peal
- 1. ja 2. korrused on kaubanduskorrused, lisaks Eesti esimene maa-alune täismöödu hüpermarket
- 3.; 4. ja 5. korrused on bürookorrused, kokku 6 korrust vaadetega Admirali-teedi basseini ja vanalinna suundadele
- -1.; -2. ja -3. korrusel asub maa-alune parkimismaja
- kesklinna suurim, 6600 m² suurune hüpermarket
- Eesti suurim maitseelamuste keskus, kus on ca 20 restorani-toitlustuskohta kogupindalaga ca 5700 m², lisaks restoranide suveterrasside ala ca 2700 m²
- keskmise ja keskmisest kõrgema klassiga rahvusvahelised moebrandid ja multikontseptsioonid
- maa-alune parkimine kolmel parkimistasandil, kokku ca 1250 parkimiskohta

juulge sisekujundus, uudsed tehnoloogilised lahendused, tõstetud põrandad jpm.

Kompleksi hoonekorpused on liigendatud, et mitte katta avatud vaateid linnalt sadamale. Kolmanda korruse tasandile bürookorpuste vahele kujundatakse 400–500 m² suurused avatud ja haljastusega siseõued vaadetega



Admiraliteedi basseini või Tallinna vanalinnale.

Hoonetevahelisi siseõuesid on võimalik kasutada puhkealana, suvisel ajal ka vabaõhuürituste, esitluste, vastuvõttude, koolituste või teiste koosviibimiste korraldamiseks. Õueterrassidel asuvad kohvikud, kus soovi korral lihtsalt mõnusa aegelda.

Mastaapse kompleksi kolmel allkorrusel on 1250 parkimiskohta.

Porto Franco üldkontseptsiooni on loonud rahvusvaheline arhitektuuribüroo Chapman Taylor Londonist, keskuse arhitektuuri löid tuntud Eesti arhitektid Ott Kadarik ja Mihkel Tüür büroost Kadarik Tüür Arhitektid.



All roads lead to PORTO FRANCO

All roads lead to the port – this certainly applied to Reval back in the Hanseatic days. And if not right now, then surely in a couple of years time, when huge Porto Franco shopping centre is completed in the Vanasadama area, there will hardly be a local or a tourist not heading towards this new gateway of Tallinn.

Porto Franco is a multifunctional leisure and business centre with the best selection of quality brands and the largest hypermarket in the City. The strongest magnet of the centre will most likely be the world of flavours with 20 eateries representing all the best known world cuisines. On top of providing meals to the staff from nearby offices and the guests of the shopping centre, the food world will offer leisure activities for families and numerous opportunities to sit back and unwind after a long day.

Today, Porto Franco is the biggest development project in town: the centre is made up of three buildings with 5 on-ground and 3 underground storeys. Retail, catering and service premises will be located on the 1st and 2nd floors, the other three will be for offices. Nicely designed outside areas and summer terraces of the restaurants will add to the overall appeal.

Porto Franco offices are spacious and full of natural light coming in through floor to ceiling windows, all have higher than average ceilings, bold interior

decoration, novel technological solutions, elevated floors and more.

Buildings are structured not to obstruct port views from the town. There will be 400-500m² open green courtyards overlooking the Admiralty Basin or the Old Town on the third floor level between the office buildings. The three basement levels hold a huge underground car park with 1250 parking spaces.

The general concept of Porto Franco comes from international architects Chapman Taylor in London, the buildings are designed by celebrated Estonian architects Ott Kadarik and Mihkel Tüür from Kadarik Tüür Architects.

PORTO FRANCO

- ca 31000 m² of retail, catering and service area
- ca 30 000 m² of office area
- 3 basement levels and 5 storeys above ground: 1st and 2nd floors are for various commercial premises plus the first full-size underground hypermarket in Estonia
- 3rd, 4th and 5th floors hold office premises, all in all 6 blocks overlooking the Admiralty Basin or the Old Town
- basement levels -1 ; -2 and -3 hold an underground car park
- The largest 6600m² hypermarket in the City
- The biggest world of flavours with about 20 restaurants on the overall floor space of 5700 m² plus 2700m² of outside summer terraces
- Medium and above medium international fashion brands and multi-concepts
- Three level underground car park with ca 1250 parking spaces

